

Договор на отпуск питьевой воды и прием сточных вод

от " _____ " _____ 201 г.

№ _____

МУП "Уфаводоканал", зарегистрированное ИФНС по Октябрьскому району г.Уфы 04.04.2006г. за ОГРН 1020202856112, Устав которого утвержден постановлением главы Администрации городского округа город Уфа от 21.03.2006г. за № 1360, именуемое в дальнейшем **Водоканал**, в лице главного специалиста службы Водосбыта Минигулова Р.Р., действующего на основании доверенности от 06.12.2013г. №01/9724,

и _____, именуемое в дальнейшем **Абонент**, в лице _____, действующего на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является отпуск из централизованной системы питьевого водоснабжения города питьевой воды на нужды **Абонента** и его субабонентов и прием в централизованную систему канализации города сточных вод от **Абонента** и его субабонентов на условиях, определенных настоящим договором.

1.2. По всем вопросам своих взаимоотношений **Водоканал** и **Абонент** обязуются руководствоваться действующим законодательством, Законом РБ "О питьевой воде", Федеральным законом от 07.11.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644 (в дальнейшем – *Правила № 644*), Постановлением Правительства РФ от 12.02.1999г. № 167 об утверждении "Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ", Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2013 г. N 525 об утверждении «Правил осуществления контроля состава и свойств сточных вод», Приказом Госстроя России от 30.12.1999г. №168 об утверждении «Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации», Постановлением КМ РБ от 08.11.1995г. №399 «О взимании платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов РБ», решением Совета городского округа город Уфа РБ от 24.11.2010г. №30/8 об утверждении «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в систему коммунальной канализации г.Уфы» (в дальнейшем – *Условий приема*), с последующими изменениями, а также условиями настоящего договора и приложениями к нему.

1.3. По вопросам своих взаимоотношений по настоящему договору стороны назначают своих представителей:

Водоканал: Ф.И.О. _____ Должность _____ Тел. _____

Абонент: Ф.И.О. _____ Должность _____ Тел. _____

При наличии у Абонента нескольких объектов стороны при необходимости назначают своих представителей и оформляют приложение №2 с указанием реквизитов этих представителей.

При необходимости стороны могут назначить также других представителей, известив об этом письменно другую сторону, либо выдав новому представителю доверенность с соответствующими полномочиями. Представители, уполномоченные сторонами, обязаны осуществлять взаимодействие по вопросам исполнения настоящего договора, в том числе принимать участие в проведении технических обследований и отборе проб сточных вод, выдавать и получать предписания, подписывать акты, подписывать сведения о показаниях водомеров или иные документы, определяющие объемы водопотребления и водоотведения **Абонента**, а также совершать иные действия по поручению сторон.

2. Обязанности и границы эксплуатационной ответственности сторон.

2.1. Водоканал обязуется:

2.1.1. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и функционирование находящихся в его ведении централизованных систем питьевого водоснабжения и канализации в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

2.1.2. Поддерживать в точке подключения к централизованной системе коммунального водоснабжения водопроводных присоединений **Абонента** минимальный свободный напор не менее 10 метров водяного столба, при застройке зданиями до 5-ти этажей - не менее 26 метров водяного столба.

2.1.3. Отпускать на условиях, определенных настоящим договором, питьевую воду из централизованной системы водоснабжения на нужды **Абонента** и его субабонентов в пределах нормативной потребности водопотребления.

Принимать на условиях, определенных настоящим договором, в централизованную систему канализации сточные воды **Абонента**, включая сточные воды субабонентов, в пределах нормативной потребности водоотведения.

Отпуск питьевой воды и прием сточных вод осуществляется **Водоканалом** через оформленные в соответствии с условиями настоящего договора и указанные в приложении 1 к нему водопроводные вводы и канализационные выпуски **Абонента** на границах эксплуатационной ответственности сторон. Возможные случаи снижения давления и порядок прекращения (ограничения) отпуска воды и приема сточных вод предусмотрены в разделе 3 настоящего договора.

2.1.4. Выполнять иные обязанности, предусмотренные пунктом 34 *Правил № 644*.

2.2. Абонент обязуется:

2.2.1. Обеспечивать выполнение условий настоящего договора, требований *Правил № 644*, *Условий приема*.

2.2.2. По вопросам оформления договорных отношений:

- предоставлять в **Водоканал** своевременно в течение расчетного месяца все необходимые данные по изменению реквизитов **Абонента**, перечня его объектов или субабонентов, схемы присоединения к системам централизованным системам питьевого водоснабжения и канализации, схемы водомерных узлов, нормативные расчеты водопотребления и водоотведения и другие сведения, необходимые для внесения изменений или дополнений в настоящий договор;

- оформить и согласовать с **Водоканалом** водопроводные вводы и канализационные выпуски по вновь принятым объектам, не указанным в приложении №1 к настоящему договору, до начала пользования ими, схемы их присоединений к централизованным системам питьевого водоснабжения и канализации, а также схемы водомерных узлов, установленных на всех водопроводных вводах **Абонента**.

2.2.3. По вопросам технической эксплуатации систем водоснабжения и канализации:

- обеспечивать правильную и безопасную эксплуатацию находящихся в его эксплуатационной ответственности систем водоснабжения и канализации от границы эксплуатационной ответственности сторон до потребителей, а также обеспечивать исправность оборудования и приборов, связанных с потреблением питьевой воды и сбросом сточных вод;

- обеспечивать комплектность, сохранность, работоспособность и нормальное техническое состояние всех без исключения отключающих устройств, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на канализационной сети.

- передавать субабонентам воду, принятую **Абонентом** от **Водоканала** через присоединенные к централизованным системам питьевого водоснабжения водопроводные устройства и сооружения, только с согласия **Водоканала**;
- отключать самовольные (неоформленные) присоединения субабонентов к сетям **Абонента**;
- обеспечивать ликвидацию повреждений или неисправностей на своих сетях и устранять их последствия;
- обеспечивать соблюдение установленных *Условиями приема* требований по качеству сточных вод, сбрасываемых в систему коммунальной канализации, не допускать сброс в систему канализации запрещенных к сбросу веществ;
- обеспечивать соответствующие требованиям охраны труда и «Правилам и нормам технической эксплуатации жилищного фонда» условия беспрепятственного доступа представителям **Водоканала** для обследования систем водоснабжения и канализации **Абонента** и его субабонентов, к водомерным узлам и контрольным канализационным колодцам для отбора проб сточных вод и подписывать при этом соответствующие акты.

Узлы учета **Абонента** должны располагаться в помещениях с искусственным освещением, проходами и подходами к установленному оборудованию, обеспечивающими безопасность обслуживания в соответствии с нормами и требованиями охраны труда. В случае невыполнения **Абонентом** вышеуказанных требований представителем **Водоканала** составляется об этом акт;

- обеспечивать беспрепятственный доступ представителей **Водоканала** к осмотру и проведению эксплуатационных работ на водопроводных и канализационных сетях, водоводах и коллекторах, находящихся в хозяйственном ведении **Водоканала**;

- немедленно сообщать в **Водоканал** о всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, которые могут повлечь загрязнение питьевой воды и нанести ущерб здоровью населения, о нарушении работы систем коммунального водоснабжения и (или) канализации либо загрязнении окружающей природной среды.

2.2.4. По вопросам нормирования и учета объемов водопотребления:

- соблюдать установленные ему условия и режимы водопотребления;
- обеспечивать в соответствии с требованиями пп. «д», «н» пункта 35 *Правил № 644* и условиями настоящего договора установку и правильную эксплуатацию приборов учета расхода воды, потребляемой из централизованной системы питьевого водоснабжения, производить своевременный ремонт, при этом незамедлительно уведомив **Водоканал** не позднее чем в 3-х дневный срок с момента их неисправности и поверку этих приборов;
- обеспечивать ежемесячное снятие показаний водомеров, предназначенных для учета объемов водопотребления на нужды населения, нужды **Абонента** и нужды субабонентов представителем **Водоканала** и подписание первичной учетной документации (абонентской карточки) ответственным лицом **Абонента**;

- немедленно сообщать в **Водоканал** о всех нарушениях целостности пломб на водомерах и опломбированных **Водоканалом** водопроводных устройствах (задвижках, гидрантах и т.п.) **Абонента**;

- совместно с **Водоканалом** провести проверку соответствия калибров водомеров объемам потребляемой на объектах **Абонента** питьевой воды, мест расположения водомерных узлов и герметичности задвижек на обводных линиях с составлением соответствующих актов. При наличии предписаний **Водоканала** по этим вопросам выполнить их в течение 30 дней с момента выдачи предписаний.

2.2.5. По вопросам расчетов - своевременно производить оплату **Водоканалу** счетов за полученную питьевую воду, сброшенные сточные воды и загрязняющие вещества.

2.2.6. Выполнять иные обязанности, предусмотренные пунктом 35 *Правил № 644*.

2.3. Граница эксплуатационной ответственности устанавливается в соответствии со схемами водопроводных вводов и канализационных выпусков **Абонента**, подписанными полномочными представителями обеих сторон и оформленными в виде приложений к настоящему договору. При отсутствии таких схем по какому-либо водопроводному вводу или канализационному выпуску границы эксплуатационной ответственности по этому вводу (выпуску) устанавливаются по балансовой принадлежности сетей и сооружений. При отсутствии документов, устанавливающих балансовую принадлежность сетей, стороны руководствуются решениями и постановлением главы администрации городского округа город Уфа РБ по данному вопросу.

3. Условия прекращения или ограничения отпуска питьевой воды и приема сточных вод.

3.1. **Водоканал** может прекратить или ограничить отпуск питьевой воды из централизованной системы водоснабжения и прием сточных вод в централизованную систему канализации **Абонента** в порядке и в случаях, предусмотренных пунктами 60-67 *Правил № 644*.

3.2. На время ликвидации аварий или проведения внеплановых ремонтных работ допускается перерыв в водоснабжении, а также снижение давления ниже предельных величин, указанных в пункте 2.1.2. договора, без предварительного уведомления **Абонента**. Период снижения давления или перерыв в водоснабжении не должен превышать сроков, установленных в соответствии с пунктом 8.4. СНиП 2.04.02-84*. "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". При этом для обеспечения своих потребностей в период снижения давления в водопроводной сети и во время перерывов в водоснабжении **Абонент** обязан иметь постоянный суточный запас питьевой воды и обеспечить возможность его использования. При отсутствии у **Абонента** такого запаса воды или возможности его использования **Водоканал** не несет ответственности за ущерб, нанесенный **Абоненту** в результате снижения давления в сети или перерывов в водоснабжении.

4. Нормирование и учет объемов водопотребления и водоотведения.

4.1. **Абоненту** устанавливаются для соответствующих групп потребителей (включая субабонентов, подключенных к сетям **Абонента** в соответствии с абзацем 4 пункта 2.2.3 настоящего договора) следующие объемы нормативной потребности в куб.м. в месяц:

| | | Водопотребление | Водоотведение |
|----------|--------------------------------------|-----------------|---------------|
| 1 группа | - нормативная потребность | --- | --- |
| 2 группа | - нормативная потребность | --- | --- |
| 3 группа | - заявленная нормативная потребность | --- | --- |

4.2. В соответствии с пп. «г» пункта 35 *Правил № 644* учет полученной питьевой воды и сбрасываемых сточных вод и составление необходимых отчетных документов обеспечивает **Абонент**.

Показания водометров ежемесячно снимаются представителем **Водоканала** в присутствии представителя **Абонента**. Объем водопотребления заносится в первичную учетную документацию (абонентскую карточку) и заверяется подписью ответственного лица **Абонента**.

4.3. Объем водопотребления **Абонента** определяется за расчетный период следующим образом:

4.3.1. По показаниям водометра, установленного на присоединении объекта **Абонента** к централизованной системе водоснабжения, – при условии надлежащего оформления присоединения в соответствии с настоящим договором, наличии на этом присоединении исправного и поверенного водометра, а также обеспечении сохранности пломб на водометре и других опломбированных представителем **Водоканала** водопроводных устройствах **Абонента**.

4.3.2. По среднемесячным показаниям за последние шесть месяцев работы водометра перед выходом его из строя – в период отсутствия (неисправности) водометра, но не более 30 дней после выхода водометра из строя не по вине **Абонента**, при условии надлежащего оформления присоединения и обеспечения сохранности пломб на опломбированных представителем **Водоканала** водопроводных устройствах **Абонента**.

4.3.3. По пропускной способности присоединения к системе централизованного водоснабжения при действии присоединения круглосуточно полным сечением со скоростью движения воды в нем 1,2 м/сек. – в любом из следующих случаев:

- потребление воды без договора, в нарушение условий договора, а также по объектам, не включенным в договор;
- потребление воды при отсутствии водометра, при несанкционированном вмешательстве в работу водометра, при неуведомлении **Водоканала** о неисправности водометра или по истечении срока, согласованного с **Водоканалом** на установку или ремонт водометра, при отсутствии у **Абонента** согласованной с **Водоканалом** схемы водометрного узла или акта приемки водометрного узла для расчетов представителем **Водоканала**, при непредставлении **Абонентом** более одного месяца подряд данных учета объемов водопотребления;
- по истечении установленного в паспорте на водометр срока очередной поверки водометра (в случае отсутствия паспорта или указания в нем о сроке поверки **Абонент** обязан производить поверку водометра не реже одного раза в два года);
- при нарушении целостности пломбы на водометре или задвижке обводной линии водометрного узла, либо других опломбированных представителем **Водоканала** водопроводных устройствах **Абонента**. Нарушением целостности пломб признается любое повреждение пломбы или оттиска на ней, либо проволоки, на которой эта пломба установлена, позволяющее **Абоненту** снимать или устанавливать пломбу без участия представителя **Водоканала**;
- при нарушении введенного **Водоканалом** в соответствии с условиями настоящего договора для **Абонента** или его субабонентов режима ограничения либо прекращения отпуска питьевой воды или приема (сброса) сточных вод;
- при необеспечении **Абонентом** представителю **Водоканала** доступа к водометрному узлу;
- при истечении месячного срока после выданного **Абоненту** представителем **Водоканала** предписания о замене калибра водометра или переносе водометрного узла с целью обеспечения правильного учета потребляемой **Абонентом** воды и соблюдения правил охраны труда;

4.4. Объем водоотведения **Абонента** определяется по приборам учета расхода сточных вод, а при их временном отсутствии устанавливается равным суммарному объему водопотребления из всех источников водоснабжения. Объем водопотребления из источников водоснабжения **Абонента** определяется в порядке, предусмотренном для определения объемов водопотребления из системы централизованного водоснабжения (пункт 4.3 настоящего договора). Объем водоотведения **Абонента** может быть уменьшен по отношению к объему водопотребления по обоснованному и согласованному с **Водоканалом** балансовому расчету в случае использования питьевой воды в составе выпускаемой продукции, либо наличия у **Абонента** самостоятельного выпуска в водоем.

4.5. Объем водопотребления в случае невыполнения **Абонентом** требований, предусмотренных абзацами 8 и 9 пункта 2.2.3 договора, в первый месяц после составления представителем **Водоканала** акта определяется по среднемесячным показаниям (за последние шесть месяцев), а в последующие месяцы при не устранении такого нарушения – по пропускной способности присоединения к системе централизованного водоснабжения при действии присоединения круглосуточно полным сечением со скоростью движения воды в нем 1,2 м/сек.

5. Нормирование и контроль качества сточных вод.

5.1. Сточные воды, сбрасываемые **Абонентом** в систему коммунальной канализации, не должны содержать вещества, запрещенные к сбросу в систему канализации, а также загрязняющие вещества в концентрациях, превышающих установленные **Абоненту** нормы допустимых концентраций (нормы ДК), (при наличии временных условий приема (ВУП) нормы временно – допустимых концентраций (нормы ВДК)), утвержденные *Условиями приема*. ВУП оформляются дополнительным соглашением к договору. В течение срока действия договора нормы ДК, ВДК могут быть изменены в установленном порядке.

5.2. **Абонент** обязан осуществлять производственный аналитический контроль за соблюдением установленных требований и нормативов по составу и свойствам сточных вод, сбрасываемых в систему коммунальной канализации и представлять в **Водоканал** сведения о результатах контроля.

5.3. **Водоканал** имеет право в любое время отбирать контрольные пробы сточных вод **Абонента** и проводить их анализ в своей аккредитованной лаборатории, по результатам лабораторного анализа контрольных проб сточных вод определяется качество сточных вод **Абонента**. Порядок отбора контрольных проб сточных вод **Абонента** и ответственность за нарушения порядка отбора установлены *Условиями приема*.

Контрольная проба - проба сточных вод **Абонента** (включая сточные воды субабонентов), отобранная представителем **Водоканала** из контрольного канализационного колодца с целью определения состава и свойств сточных вод, отводимых в систему коммунальной канализации.

Контрольный канализационный колодец - канализационный колодец, предназначенный для учета и отбора проб сточных вод **Абонента**, указанный на согласованной с **Водоканалом** схеме присоединения системы канализации объекта **Абонента** к системе коммунальной канализации или последний колодец на канализационной сети **Абонента** по ходу движения сточных вод.

5.4. При отборе представителем **Водоканала** контрольной пробы **Абонент** имеет право отобрать параллельную пробу и направить ее для анализа в независимую аккредитованную лабораторию.

Параллельная проба – проба сточных вод **Абонента** (включая сточные воды субабонентов), отобранная по инициативе **Абонента** одновременно с контрольной пробой в присутствии представителя **Водоканала**, в соответствии с нормативными требованиями, оформленная соответствующим актом и доставленная совместно с представителем **Водоканала** в независимую аккредитованную лабораторию.

Отбор параллельной пробы проводится за счет средств **Абонента**. При отборе параллельной пробы качество сточных вод **Абонента** определяется по результатам анализа параллельной пробы при условии поступления в **Водоканал** результатов ее анализа в 30-ти дневный срок со дня отбора параллельной пробы. В противном случае качество сточных вод **Абонента** определяется по результатам анализа контрольной пробы.

6. Сумма договора и порядок расчетов за потребление воды и сброс сточных вод.

6.1. Услуги Водоканала оплачиваются Абонентом по тарифам, утвержденным в установленном порядке. В течение срока действия договора тарифы могут быть изменены.

6.2. Годовая сумма договора составляет _____ рублей, с учетом НДС, на момент направления договора Абоненту. Сумма договора корректируется без дополнительного оформления и согласования сторон в зависимости от фактического водопотребления и водоотведения Абонента и изменения тарифов на отпуск воды и прием стоков.

6.3. Абоненты оплачивают полученную холодную воду, отведение сточных вод в объеме потребленной холодной воды, отведенных сточных вод до 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставаемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Расчетный объем потребления холодной воды, отведенных сточных вод определяется в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

6.4. Счета выдаются Абоненту в офисе Водоканала.

7. Ответственность сторон. Срок действия договора. Порядок разрешения споров.

7.1. В случае нарушения условий настоящего договора, а также нанесения одной из сторон убытков другой стороне виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством, иными нормативными документами и настоящим договором.

7.2. При обнаружении в контрольной (параллельной) пробе сточных вод Абонента (включая сточные воды субабонентов), загрязняющих веществ в концентрациях, превышающих установленные Абоненту нормы ДК (ВДК - при их наличии), загрязняющих веществ, запрещенных к сбросу в систему коммунальной канализации, или иных нарушений Условий приема, Абонент оплачивает Водоканалу плату в размере, определяемом в соответствии с разделом 6 Условий приема.

7.3. Действие настоящего договора распространяется на период с "___" _____ 201_г. по "___" _____ 201_г.

Срок действия договора продлевается на следующий год на тех же условиях ежегодно без дополнительного оформления.

Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются ранее заключенным договором.

7.4. Договор может быть изменен в течение срока его действия по согласованию сторон, а при отсутствии согласия - по инициативе заинтересованной стороны в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

7.5. Все споры сторон по заключению и изменению настоящего договора, а также его исполнению и взысканию с виновной стороны убытков рассматриваются в Арбитражном суде РБ.

8. Адреса и расчетные счета сторон.

450098 г. Уфа-98 ул. Российская, 157/2 (а/я127)

Расчетный счет 40702810702000177708

в Уфимском филиале Центркомбанка ООО г.Уфа

Кор. счет 30101810300000000937

БИК 048071937 ОКАТО 80401000000

ИНН 0275000238 КПП 027601001

Код: по ОКВЭД 41.00.1 по ОКПО 03253807

Адрес _____

Расч. счет _____

в _____

Кор. Счет _____

БИК _____ ОКАТО _____

ИНН _____ КПП _____

Код: по ОКВЭД _____ по ОКПО _____

ВОДОКАНАЛ:

АБОНЕНТ:

_____ Р.Р. Минигулов

_____ / _____ /